

АКТ
РЕВИЗИИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТСН СНТ «НИВА»
ЗА ПЕРИОД с 01.05.2019г. по 31.08.2020г.

31августа 2020 г.

МО

Мы, нижеподписавшиеся, члены Ревизионной комиссии в составе: председателя комиссии Катковой А.П. и членов комиссии Богатыревой Н.А. и Обойщиковой В.С., избранные в соответствии с решением Общего собрания от 15.06.2019 г., провели ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСН СНТ «НИВА» за период с 01 мая 2019 г. по 31 августа 2020 г.

На основании ст.. 8. «Состав, порядок образования и полномочия ревизионной комиссии», Устава ТСН СНТ «НИВА» и Федерального закона № 217-ФЗ от 20.06.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Ревизионная комиссия обязана осуществлять ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ не реже одного раза в год и о результатах докладывать Общему собранию садоводов. Ответственность Ревизионной комиссии заключается в том, что на основе проведённой ревизии выразить мнение о достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности и указать на существующие нарушения, дать рекомендации по их устранению.

Ревизионной комиссией была проведена выборочная проверка:

1. Ведения документации товарищества;
2. Поступления по данным первичной документации и банковских документов;
3. Документов по расходованию денежных средств;
4. Расчётов по оплате труда по разовым договорам и заработной плате штатных сотрудников;
5. Соответствия всех расходов СНТ приходно-расходной смете за 2019 г.

Настоящей ревизией установлено следующее.

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов.

Остаток денежных средств СНТ "НИВА" по кассе	354 769,71Р
Остаток по банку на 01.05.2019	185 954,19 Р
Получено денежных средств по банку 01.05.19-31.08.20	2 738 056,28 Р
ВСЕГО:	3 278 780,18 Р

Остаток денежных средств СНТ «НИВА» по состоянию на 31.08.20 года составляет **218 658,05** рублей:

ОСТАТОК по банку на 31.08.2020	92 658,05 Р
Выдано под отчет на регистрацию ЗОП	126 000,00 Р

ВСЕГО:	218 658,05 Р
---------------	---------------------

2. Расходы СНТ «НИВА» по статьям сметы:

ВСЕГО израсходовано д/с 01.05.19-31.08.20	3 059922,13 Р
<i>в том, числе по статьям сметы</i>	<i>1 515192,96 Р</i>
<i>в том, числе электроэнергия МОСЭНЕРГОСБЫТ</i>	<i>1 544 729,17 Р</i>

	Статья расходов	Смета	Фактический расход
1. Фонд оплаты(с учетом НДС и страховых взносов)		609 600,00 Р	673 947,72 Р*
	1.1 Председатель	180 000,00 Р	248 000,00 Р**
	1.2 Бухгалтер	120 000,00 Р	90 000,00 Р
	1.3 Электрик	60 000,00 Р	78 000,00 Р
	1.4. Сторож	90 000,00 Р	103 050,00 Р
	1.5. Вознаграждение членам правления	30 000,00 Р	0,00 Р
	1.6. Налоги	129 600,00 Р	154 897,72 Р
2. Обслуживание электросетей		32 600,00 Р	31 200,00 Р
	2.1. Технологические потери	Рассчитываются ежемесячно, каждый оплачивает сам	
	2.2. Обслуживание системы учета электроэнергии Госан	32 600,00 Р	31 200,00 Р
3. Налоги			-
	3.1 Земельный	90 000,00 Р	88 186,00 Р
4. Вывоз мусора		158 000,00 Р	175 514,00 Р
	4.1 ТБО	128 000,00 Р	175 514,00 Р
	4.2 Строительный мусор	30 000,00 Р	
5. Содержание сторожей		34 000,00 Р	15 000,00 Р
	5.1 Электроэнергия	18 000,00 Р	0,00 Р
	5.2 Газ бытовой	1 000,00 Р	0,00 Р
	5.3. Корм собакам и ветеринарное обслуживание	15 000,00 Р	15 000,00 Р
6. Административные расходы		54 000,00 Р	41 518,09 Р
	6.1 Содержание счета	13 000,00 Р	10 678,67 Р
	6.2 Электронная подпись	6 000,00 Р	6 439,00 Р
	6.3 ГСМ	15 000,00 Р	12 586,33 Р
	6.4 Мобильная связь/почта	5 500,00 Р	6 026,09 Р
	6.5 Канцелярские товары	2 500,00 Р	5 788,00 Р
	6.6 Аренда помещения для собрания	6 000,00 Р	0,00 Р
	6.7 Содержание сайта	6 000,00 Р	0,00 Р
7. Благоустройство территории СНТ		252 000,00 Р	182 061,96 Р
	7.1 Окос травы	12 000,00 Р	12 750,00 Р
	7.2. Чистка дорог от снега зимой	40 000,00 Р	0,00 Р
	7.3. Ремонт счетчиков	15 000 Р	0 Р
	7.4. Работы на территории СНТ	165 000,00 Р	169 311,96 Р
	7.6. СОУТ	20 000,00 Р	0,00 Р
8.1 Услуги юристов (работа с должниками)		135 000,00 Р	118 110,24 Р

9. Резерв		180 000,00 Р	189 654,95 Р
	Раменский отдел судебных приставов УФССП по МО л.с. 05481853990) штраф СЗВМ		2 158,95 Р
	Гнеушев Сергей Евгеньевич		100 000,00 Р
	Штраф СЗВ-М Рег.номер плательщика 060-040-018987		8 000,00 Р
	УНИВЕРСИТЕТ САДОВОДОВ		4 250,00Р
	Центр информационного обслуживания - 1С		16 810,00 Р
	МОЕ ДЕЛО		4 166,00 Р
	ИП Андреев Сергей Васильевич АВАРИЯ Э/Э		34 020,00 Р
	ИП Андреев Сергей Васильевич ЭЛЕКТРИК		19 250,00 Р
	Штраф СЗВ-М Рег.номер плательщика 060-040-018987 НДС не облагается.		1 000,00 Р
ИТОГО по ЧВ:		1 545 200,00 Р	1 515192,96 Р
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ			
1.	Расходы на создание и ремонт электросетей и электрооборудования	21 000,00 Р	0,00 Р
1.1.	Благоустройство территории трансформаторной подстанции	20 000,00 Р	0,00 Р
1.2.	Нумерация столбов электропередач	1 000,00 Р	0,00 Р
2.	Благоустройство территории СНТ	120 000,00 Р	0,00 Р
2.1.	Таблички с номерами участков, названием улиц, общая схема СНТ, таблички на въезде.	40 000,00 Р	0,00 Р
2.2.	Приобретение контейнеров для раздельного сбора мусора	20 000,00 Р	0,00 Р
2.3.	Ремонт забора у леса	20 000,00 Р	0,00 Р
2.4.	Ремонт сторожки	40 000,00 Р	0,00 Р
	ИТОГО по ЦВ:	141 000,00 Р	0,00 Р
ВСЕГО по ЧВ и ЦВ		1 686 200,00 Р	1 515192,96 Р

*Превышение по статье в связи с увеличением периода сметы.

** Превышение по статье, в связи с задолженностью СНТ «Нива» перед председателем Кулешовой Е.И. по оплате труда за на 01.05.2019г в размере 92 300руб. По состоянию на 31.08.2020г. задолженность частично погашена и составляет 41 800руб.

3. Анализ оплаты электроэнергии:

ПЕРИОД	Начислено за ЭЭ	Оплачено садоводами за ЭЭ	Расхождение (-/недоплата; +/-переплата)
МАЙ	84 680,86	50 570,72	-34 110,14
ИЮНЬ	89 267,27	67 568,17	-21 699,10
ИЮЛЬ	91 316,95	88 476,58	-2 840,37
2019 АВГУСТ	120 078,79	75 413,92	-44 664,87
СЕНТЯБРЬ	79 421,46	61 226,82	-18 194,64
ОКТЯБРЬ	71 663,39	77 123,64	5 460,25
НОЯБРЬ	58 297,85	55 186,31	-3 111,54
ДЕКАБРЬ	45 961,95	40 438,23	-5 523,72
2020 ЯНВАРЬ	44 568,96	37 174,30	-7 394,66
ФЕВРАЛЬ	32 555,03	37 459,53	4 904,50
МАРТ	34 299,60	33 195,06	-1 104,54
АПРЕЛЬ	135 701,22	130 203,48	-5 497,74
МАЙ	180 892,46	230 969,16	50 076,70
ИЮНЬ	129 431,27	100 597,87	-28 833,40
ИЮЛЬ	124 401,12	112 580,45	-11 820,67
АВГУСТ		38 364,77	38 364,77
ИТОГО	1 322 538,19	1 236 549,01	-85 989,18
ОПЛАЧЕНО в МОСЭНЕРГОСБЫТ	1 544 729,17		

4. Финансовая дисциплина садоводов СНТ «НИВА» по сдаче членских и целевых взносов:

ВЗНОСЫ	СМЕТА	СОБРАНО	НЕДОПОЛУЧЕНО
ЧВ и ЦВ за 05.2019/08.2020г.	1 686 200,00 Р	1 398 354,51 Р	287 845,49 Р

- недополучено членских взносов за 2017-2018 год на сумму 111 740 руб.:

ВЗНОСЫ	НЕДОПОЛУЧЕНО
Межевание	6 000,00
Дорога 2018г	33 000,00
Дорога 2017г	68 140,00
ЧВ 2018г	4 600,00

ОБЩАЯ ОЦЕНКА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВЛЕНИЯ.

ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ.

1. РК отмечает, что Председатель работает в условиях хронического дефицита рабочих групп. Ведение документации, отчетности и организационные вопросы не распределены на членов правления. Основными направлениями усилий были положены на судебные дела, организацию перехода на безналичный учет, поиск кадров, ежемесячный учет по поступлениям и расходу денежных средств. РК обращает внимание на то, что произошли существенные изменения законодательства, регулирующие деятельность Товарищества, в связи с чем в отчетный период была проведена большая работа по переходу СНТ на новые условия.
2. Проводится индивидуальная работа с садоводами по вопросу финансовой задолженности.

3. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества.
4. Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.
5. В связи с тем, что за период с 11.17г по 01.09.20г. происходили несколько самовольных регистраций бывшего председателя Гнеушева С.Е. (январь-март 2018г, июнь и август-сентябрь 19г.), председателю не выплачивали во время зарплату, расходы на юристов были увеличены.
РК провела дополнительную проверку финансовой деятельности за период с ноября 2017г по август 2020г. Отчет прилагается (Приложение №1).
6. Бухгалтерский учет финансовых операции в товариществе велся в таблицах excel, что усложнило проверку документов.
7. Выявлены нарушения при ведении кассовых операций (не велась кассовая книга), требуется восстановление учета по кассе с помощью специализированной компьютерной программы «1С».
8. РК рекомендует проводить промежуточные ежеквартальные отчеты Правления.
9. РК рекомендует обеспечить должный уровень информирования садоводов о результатах деятельности правления.
10. По ряду позиций сметы, запланированные к расходованию суммы не соответствуют фактически произведенным затратам.
11. В связи с тем, что Гнеушев С.Е. снял с расчетного счета 100 000 руб, РК рекомендует Правлению, обратиться в суд, прокуратуру, правоохранительные органы для истребования у Гнеушева С.Е. денежные средства, принадлежащих СНТ «НИВА».
12. Нет сведений об исполнении решений выигранных дел в суде.
13. Не ведется обновление сайта.
14. Ревизионная комиссия обращает внимание Правления на своевременность рассмотрения правлением и председателем правления заявлений, обращений и жалоб членов садоводства «НИВА».
15. Предоставить до 30.10.2020г. в РК отчет (выверку) по ежемесячным начислениям электроэнергии относительно оплаты в МОСЭНЕРГОСБЫТ в размере 1 544 729, 17руб., в связи с расхождением оплаты с начислениями

Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранятся у Председателя СНТ, Председателя и всех членов Ревизионной комиссии

Приложения:

Приложение №1 – Ревизия периода ноябрь 2017г- 31 августа 2020г.;

Приложение №2 – Выписка с расчетного счета по остатку на 31.08.2020г.
(92 658,05руб.);

Приложение №3 – Копия расходного ордера выданных денежных средств под отчет
(126 000 руб).

« ___ » _____ 2020 г.

Председатель ревизионной комиссии _____/Каткова А.П./

Члены комиссии:

_____/Богатырева Н.А./

_____/Обойщикова В.С./